

**Zum Verkauf Ihrer Immobilie benötigen wir die
nachstehend aufgeführten Unterlagen und Informationen**

- **Lageplan**
- **Grundrisse / Schnitte**
- **Baujahr**
- **Sanierung: Was? Wann?**
- **Bekannte Schäden (z.B.: Feuchtigkeit, Rohre, Dach etc.)**
- **Baubeschreibung**
- **Wohnflächenberechnung**
- **Berechnung cbm-umbauter Raum**
- **Gebäudeversicherungsnachweis**
- **Grundsteuerbescheid**
- **Grundbuchauszug**
- **Mietverträge bzw. Liste der Mieteinnahmen**
- **Unterlagen über aktuelle Nebenkosten**
- **evtl. vorhandenes Gutachten**
- **Energieausweis**
- **Schornsteinfegerbescheinigung**

Zusätzlich bei Teileigentum

- **Teilungserklärung**
- **Hausgeldabrechnung und Wirtschaftspläne (der letzten 3 Jahren)**
- **Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen**
- **Entwicklung der Rücklagen**
- **Verwaltervertrag**